

COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE

PROGETTO ESECUTIVO

**ISTITUTO COMPRENSIVO G.GOZZANO
SCUOLA SECONDARIA DI 1^GRADO
ADEGUAMENTO FABBRICATI ESISTENTI ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO**

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

Il Progettista

(Ing. Francesco Vita)
n.418 albo ordine ingg. AG
A/B/C
Via delle badie n.238
59100 Prato

Tav. A.05e

01.01 - Opere di fondazioni superficiali

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.01	Platee in c.a.	
01.01.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre

01.02 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.01	Travi	
01.02.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	a guasto
01.02.02	Pilastri	
01.02.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	a guasto

01.03 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.03.01	Serramenti in alluminio	
01.03.01.I03	Intervento: Pulizia frangisole	quando occorre
01.03.01.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.03.01.I08	Intervento: Pulizia telai persiane	quando occorre
01.03.01.I09	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.03.01.I16	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili	quando occorre
01.03.01.I17	Intervento: Sostituzione frangisole	quando occorre
01.03.01.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.03.01.I06	Intervento: Pulizia telai fissi	ogni 6 mesi
01.03.01.I10	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.03.01.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta	ogni 12 mesi
01.03.01.I07	Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi
01.03.01.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili	ogni 12 mesi
01.03.01.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
01.03.01.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione	ogni 3 anni
01.03.01.I13	Intervento: Regolazione telai fissi	ogni 3 anni
01.03.01.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni
01.03.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere	ogni 6 anni
01.03.01.I18	Intervento: Sostituzione infisso	ogni 30 anni

01.04 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.04.01	Lastre di cartongesso	
01.04.01.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.04.01.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre

01.05 - Infissi³ interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.05.01	Porte	
01.05.01.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.05.01.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.05.01.I06	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.05.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.05.01.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.05.01.I05	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.05.01.I07	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.05.01.I08	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.05.01.I10	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.05.01.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.05.02	Porte tagliafuoco	
01.05.02.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.05.02.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.05.02.I05	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.05.02.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.05.02.I04	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.05.02.I06	Intervento: Registrazione maniglione	ogni 6 mesi
01.05.02.I10	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
01.05.02.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.05.02.I08	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.05.02.I09	Intervento: Rimozione ostacoli	ogni 2 anni

01.06 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.06.01	Canalizzazioni in PVC	
01.06.01.I01	Intervento: Ripristino grado di protezione	quando occorre
01.06.02	Interruttori	
01.06.02.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
01.06.03	Prese e spine	
01.06.03.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
01.06.04	Quadri di bassa tensione	
01.06.04.I03	Intervento: Sostituzione centralina rifasamento	quando occorre
01.06.04.I01	Intervento: Pulizia generale	ogni 6 mesi
01.06.04.I02	Intervento: Serraggio	ogni anno
01.06.04.I04	Intervento: Sostituzione quadro	ogni 20 anni

01.07 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.07.01	Lampade fluorescenti	
01.07.01.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 40 mesi

01.08 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.08.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria	
01.08.01.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
01.08.01.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.08.02	Vasi igienici a pavimento	
01.08.02.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
01.08.02.I02	Intervento: Sostituzione vasi	ogni 30 anni
01.08.03	Lavamani sospesi	
01.08.03.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
01.08.03.I03	Intervento: Ripristino ancoraggio	quando occorre
01.08.03.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.08.03.I04	Intervento: Sostituzione lavamani	ogni 30 anni
01.08.04	Tubazioni multistrato	
01.08.04.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.08.05	Scaldacqua elettrici ad accumulo	
01.08.05.I01	Intervento: Ripristino coibentazione	ogni 10 anni
01.08.05.I02	Intervento: Sostituzione scaldacqua	ogni 15 anni

	pag.	
01 Lavori di adeguamento normativo scuola media via Le Maire in Rivarolo	2	
<u>01.01 Opere di fondazioni superficiali</u>	<u>2</u>	
01.01.01 Platee in c.a.	2	
01.02 Strutture in elevazione in acciaio	2	
01.02.01 Travi	2	
01.02.02 Pilastri	2	
01.03 Infissi esterni	2	
01.03.01 Serramenti in alluminio	2	
01.04 Pareti interne	2	
01.04.01 Lastre di cartongesso	2	
01.05 Infissi interni	3	
01.05.01 Porte	3	
01.05.02 Porte tagliafuoco	3	
01.06 Impianto elettrico	3	
01.06.01 Canalizzazioni in PVC	3	
01.06.02 Interruttori	3	
01.06.03 Prese e spine	3	
01.06.04 Quadri di bassa tensione	3	
01.07 Impianto di illuminazione	3	
01.07.01 Lampade fluorescenti	4	
01.08 Impianto di distribuzione acqua fredda e calda	4	
01.08.01 Apparecchi sanitari e rubinetteria	4	
01.08.02 Vasi igienici a pavimento	4	
01.08.03 Lavamani sospesi	4	
01.08.04 Tubazioni multistrato	4	
01.08.05 Scaldacqua elettrici ad accumulo	4	